

# Attraktive Baugrundstücke für Einfamilienhäuser in ruhiger Ortslage von Landin im Havelland ab 930 m<sup>2</sup>

Aktuell läuft seitens der *Ackerbau-GmbH Stechow* der Vertrieb für vier großzügige Baugrundstücke in attraktiver Lage in Landin, Amt Nennhausen, Gemeinde Kotzen im Havelland (Brandenburg), an.

## Eckdaten

Die Einheiten befinden sich in der **Steinstraße in 14715 Landin** (gegenüber Hausnr. 1-3). Sie eignen sich hervorragend zur Bebauung mit Einfamilienhäusern in einer bereits entsprechend gewachsenen, ruhigen Wohnlage am nördlichen Ortsrand. **Die Kaufpreise beginnen ab 65 Euro pro Quadratmeter.**

Die neu parzellierten Grundstücke sind **934, 950, 1.008 und 1.302 Quadratmeter** groß und weitestgehend rechteckig geschnitten. Sie sind bebaubar nach §34 Baugesetzbuch (BauGB), die Grundflächenzahl (GRZ) beträgt 0,15 zzgl. Garagen und Stellplätzen mit Zufahrten als auch Nebenanlagen. Das Hauptgebäude ist zur anliegenden Straße hin zu planen.

Das Areal war **zuvor nachhaltig bewirtschaftetes Ackerland**. Der rückwärtige Ausblick von allen Grundstücken ist nach derzeitiger Satzungslage unverbaubar, hier befindet sich weiterhin Ackerland.



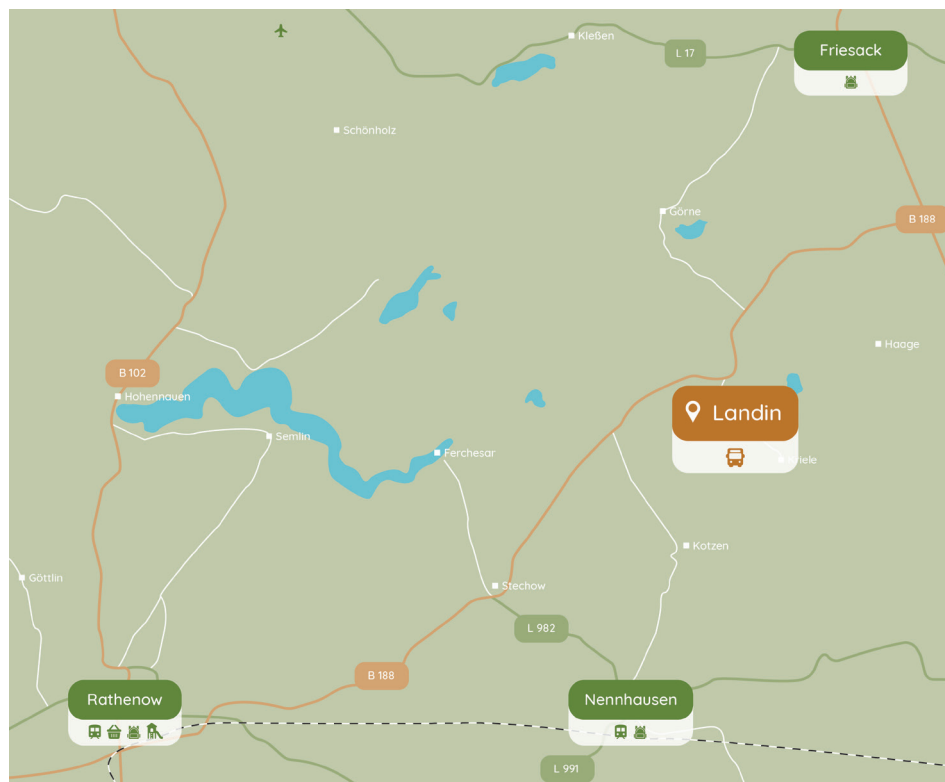
**Erschließung** Die vier Grundstücke liegen direkt an der asphaltierten Steinstraße. Wasser, Strom und Gas liegen straßenseitig an, die Abwasserentsorgung hat über eine eigene, durch den Erwerber noch zu erstellende Sammelgrube zu erfolgen. Die **Anbindung an das Telekommunikationsnetz ist derzeit in Planung.**

**Lage & Umgebung** Der idyllische kleine Ortskern Landin mit Dorfkirche ist nur wenige Gehminuten von der Grundstückslage entfernt, ebenso die **örtliche Bushaltestelle mit regelmäßigen Fahrten** in Richtung Rathenow, Nennhausen und Friesack.

Die an die vier Grundstücke anliegende Steinstraße mündet nach Norden in die Bundesstraße 188. Über diese ist die Kreisstadt Rathenow mit zahlreichen Nahversorgungseinrichtungen auch per Pkw in nur 15 Minuten zu erreichen. Hier finden sich **neben mehreren Kindergärten auch wichtige Sozial- und Kultureinrichtungen sowie die öffentliche Verwaltung** und regelmäßige Zugverbindungen in Richtung Berlin, Brandenburg an der Havel oder auch Stendal und darüber hinaus. **Schulen befinden sich ebenfalls in Rathenow sowie im nahen Nennhausen und in Friesack.**

Die Umgebung von Landin zeichnet sich vor allem durch **weite Wiesen- und Ackerflächen, ruhige Waldgebiete und kleine Fließe und Seen**, wie den Landiner See, den Ferchesarer See, den Trintsee und den Görner See, aus. Nahe dem Ort liegen das **Schloss Görne und auch die Alte Burg Friesack**. Das Vogelschutzgebiet Kietzer Heide und das wasserreiche Havelland sind knapp 30 Autominuten entfernt und immer wieder einen Ausflug wert.

Zu den Autobahnauffahrten Fehrbellin (A24) und Wustermark (A10) sind es rund 30 Minuten mit dem Pkw, der **nächste große Flughafen ist der BER.**



Ansicht von  
Osten (Steinstr.),  
Flurstück 140



Ansicht von  
Osten (Steinstr.),  
Flurstück 141



Ansicht von  
Osten (Steinstr.),  
Flurstück 142



Ansicht von  
Osten (Steinstr.),  
Flurstück 143



Ortszufahrt  
Steinstr., Baugrund-  
stücke rechtsseits



Steinstraße  
Fahrtrichtung  
zur B188



Ansicht Baugrund-  
stücke von Westen  
(rückwärtig)



Ansicht Baugrund-  
stücke von Nord-  
osten (aus Steinstr.)



Ortszufahrt  
Steinstr., Baugrund-  
stücke rechtsseits



Ortseingang  
Steinstraße  
aus Norden



## Kontakt

Bei Interesse richten Sie Ihre Anfrage für grundstückskonkrete Informationen oder Ihr Kaufangebot gerne an:

**Ackerbau-GmbH Stechow**

Ferchesarer Str. 5  
14715 Stechow-Ferchesar

M [info@ackerbau-stechow.de](mailto:info@ackerbau-stechow.de)  
T 033874-60207